

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZVAIGŽŅU IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000360039 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000360003 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000360039001 Būves kadastra apzīmējums

10 Būve, būves numurs

20 Dzīvojamā māja Zvaigžņu ielā 20, Rīgā (būves kad.apz. 01000360039001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 42 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20284.

Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999. gadā ar kvartāla vienkāršoto detālplānojumu M 1:500 kvartālam Nr.1042 Alauksta, Laboratorijas, Zvaigžņu, Vārnu iela (25.01.1999. saskaņots ar Latgales priekšpilsētas arhitekti, 27.01.1999. saskaņots Zemju pārvaldē), atbilstoši tam 1999. gadā sagatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai un veikts ieraksts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20284, platība - 1209 kv.m.

Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2017. gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam/ Robežu noteikšanas projektam. Platība ~ 1208 kv.m.

Dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1153 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000360039 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25874. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 810 kv.m.

B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000362006, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000583405. Platība - 257 kv.m.

B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000360118, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zvaigžņu ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000583405. Platība - 86 kv.m.

Pazemes garāža

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 01000360039) daļa

Piekļūšana

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Iela

Ielas sarkanā līnija

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Iebraukšana teritorijā

Transporta kustības virzieni

PIEZĪMES:

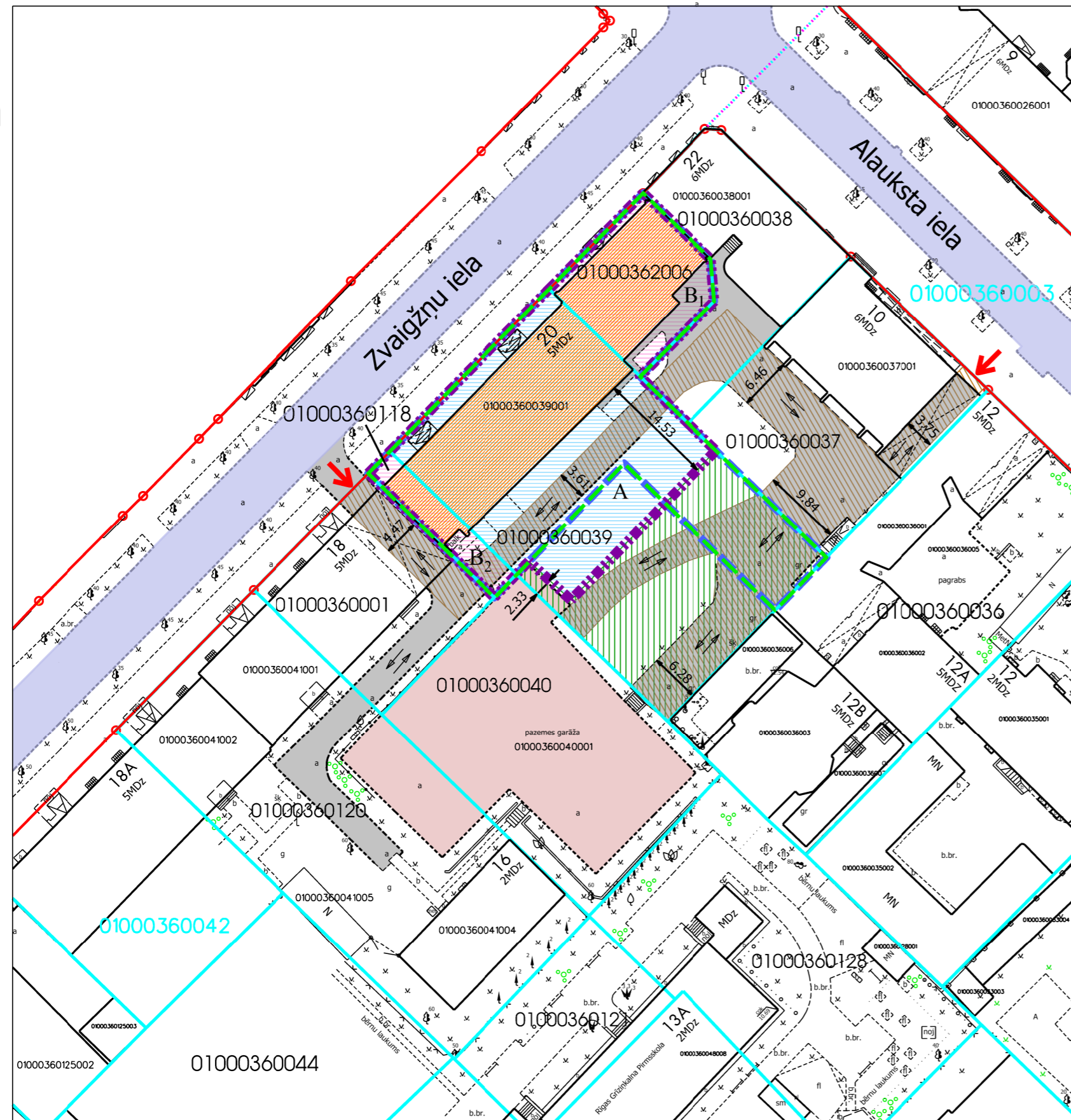
1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) robežās.

2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un RVC AZ TIAN, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodalās prasībām;
- perimetrālās apbūves teritorijā.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007, 2013 un 2021)
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 8. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVZ AZ TIAN)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM